

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74190067
Adress Sjukhusbacken 20 2 tr	Postnummer och ort 11861 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260219	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök, studentbostad	Area kvm 56.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20220601	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Ej standardutrustning	Eget badkar. Hg avlägsnar	Åtg HG innan avflytt
Innerdörr	Normalslitage	Något repig insida. Lite färgflag utsida	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Färgskav	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Ej standardutrustning	Kommod under tvättställ. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Ram spolknapp trasig	Bytes. Hg felanmäler	Felanm
Balkong 1			
Golv, betong	Ej standardutrustning	Plastmatta, ej SB. HG avlägsnar	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor och mindre tryckmärken	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Repad	Insida	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Draperistång vägg 3. Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Kök			
Golv, linoleum	Normalslitage	Div repor och tryckmärken	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Vätskada	Luckor vid ho. Tillträdande får begära åtgärd	Åtg HV efter avflytt
Spis med emalj,	Emaljskada vänster och nedre höger		Ej Åtg
Tak	Taket har olika nyanser av vitt	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	Tidigare spackel och igensatta hål	Vägg 1 och 3	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Hål efter konsoler sätts igen fackmannamässigt, vägg 5	Åtg HG innan avflytt
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lgh i gott skick		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Flyttstädning görs grundligt		Åtg HG innan avflytt

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Sovrum 1			
Golv, linoleum	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Dörr	Något repig	Ej Åtg
Tak	Tak har olika nyans i vitt	Sedan tidigare	Ej Åtg
Vägg	TV-upphängning samt hyllor	Vägg 4. Hg sätter igen hål fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Golv, linoleum	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Ej standardutrustning	Krokar vägg 1. Avlägsnas. Hg sätter igen hål fackmannamässigt	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Tidigare igensatta hål	Vägg 2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärderna inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärderna inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.