

Besiktningssprotokoll

2026-01-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74032006
Adress Kvarngatan 8A BV tr	Postnummer och ort 11847 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260108	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 43.0	Byggår 1933
Inflyttningsdatum 20120616	Avflyttningsdatum 20260131	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Handfat	Egen slang och mic kopplat till blandare tvättställ	Avlägsnas av avflyttande	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Igensatta hål efter tidigare badrummskåp	Utan anmärkning	Ej Åtg
Hall			
Tak	Lite sprickor och färgsläpp		Ej Åtg
Vägg	Lite Färgsläpp och mindre sprickorna hall		Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, kokvrå		Återmonteras av avflyttande	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Färgsläpp ovan dörrpost	Färg flagnar	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är i gott skick. Ett "sovrums" är inbyggt i v-rum sedan tidigare. Stämmer ej överens med med ritning	Lite Färgsläpp på väggar och tak på sina ställen. Ligger i tid för underhåll under 2027	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande genomför noggrann flyttstäd		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Tak	Mindre sprickor i tak i v-rum	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Färgsläpp och sprickor	Vägg 5	Ej Åtg
Vägg	Färgsläpp ovan fönster	Vägg 4	Ej Åtg
Vägg	Tillbyggda väggar, ej SB	Inbyggt sovrums i vardagsrum . Väggar behöver rivs och vardrummet återställas till ursprunglig planlösning enligt ritning. Åtgärdas av hg innan avflytt	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.