

# Besiktningsprotokoll

2026-03-19

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>25141173                                                                                    |
| Adress<br>Gullingeplan 10 -1 tr           | Postnummer och ort<br>16363 Spånga                                                         | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260319              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kök                      | Area kvm<br>51.0                                                                           | Byggår<br>1969                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20230301             | Avflyttningsdatum<br>20260430                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Jeanette Johansson | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                                                                                      | Beskrivning     | Status |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------|
| <b>Badrum</b>      |                                                                                                 |                 |        |
| Badkar/Dusch       | ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027 med kvarboende, ingen evaklgh erbjuds under stambytet | normalt slitage | Ej Åtg |
| Badrumsskåp        |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Elinstallationer   |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Fönster            |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Golv, våtrumsmatta | ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027 med kvarboende, ingen evaklgh erbjuds under stambytet | normalt slitage | Ej Åtg |
| Innerdörr          |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Snickerier         |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tak                |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Tvättställ/handfat |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| WC-stol            |                                                                                                 | utan anmärkning | Ej Åtg |
| Vägg               | ingen åtgärd innan planerat stambyte 2027 med kvarboende, ingen evaklgh erbjuds under stambytet | normalt slitage | Ej Åtg |

|                        |                                                     |                                                                                                                                                                              |                      |
|------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Hall</b>            |                                                     |                                                                                                                                                                              |                      |
| Bredbandsskåp ink      |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Elinstallationer       |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum         |                                                     | synligt linoelumlsgolv utan anmärkning                                                                                                                                       | Ej Åtg               |
| Hatthylla              |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Snickerier             |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Säkerhetsdörr          |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Tak                    |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Vägg                   | svagt märke mitt på v1, ingen åtgärd                | normalt slitage                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| <b>Kök</b>             |                                                     |                                                                                                                                                                              |                      |
| Bänkskiva              |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Diskbänk               |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Elinstallationer       |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Fönster                |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum         |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Kylskåp                |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Köksluckor, lådfronter | 2st lådfronter närmast spis/ugn brännskadade i färg | överslitage                                                                                                                                                                  | Åtg HV efter avflytt |
| Köksskåp, stomme       |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Snickerier             |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Spis med emalj,        | glashäll flammig, ingen åtgärd                      | normalt slitage                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Tak                    |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Vägg                   |                                                     | synlig vägg utan anmärkning                                                                                                                                                  | Ej Åtg               |
| <b>Objektet</b>        |                                                     |                                                                                                                                                                              |                      |
| Allmänt i bostaden     |                                                     | Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/5 kl 11.00, vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren. | Ej Åtg               |
| Allmänt i bostaden     |                                                     | Fastigheten planerad för att stambytas under 2027 med kvarboende (ingen evakueringslägenhet erbjuds). Byte avloppsrör i badrum och kök. Nya ytskick i badrum                 | Ej Åtg               |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                                     |                                                                                                                                                                              |                      |
| Elinstallationer       |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Golv, linoleum         |                                                     | synligt parkettgolv utan anmärkning                                                                                                                                          | Ej Åtg               |
| Snickerier             |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Tak                    |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |
| Vägg                   |                                                     | utan anmärkning                                                                                                                                                              | Ej Åtg               |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.