

Besiktningsprotokoll

2026-02-26

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74385018
Adress Kristinehovsgatan 12A 5 tr	Postnummer och ort 11729 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260226	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 30.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20240904	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Mathias Ejdersand	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Dusch		En skruv som ska skruvas ditt	Felanm
Hall			
Vägg målad		Sätt igen hål med latexfog	Felanm
Kök			
Blandare		Handtag sitter väldigt löst	Felanm
OBJEKTET			
Allmänt i bostaden		Balkong ta bort insynsskyddet bild tagen	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden		Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning	Åtg HG innan avflytt
Rum			
Vägg målad		Hg sätt tillbaka gardin beslagen	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad		Sätt igen hål med latexfog efter hylla	Åtg HG innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.
Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.
Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.
Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.
Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering
Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.