

Besiktningsprotokoll

2026-03-23

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 23027065
Adress Ärvingevägen 14 1 tr	Postnummer och ort 16446 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260323	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 25.0	Byggår 2003
Inflyttningsdatum 20240116	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normaltslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	installera nytt badrumsskåp		Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Det finns anmärkning på nedre kanten av dörr		Ej Åtg
Snickerier	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat	installera nytt handfat		Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Normaltslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Normaltslitage		Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage		Ej Åtg
Kapprum			
Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	Normaltslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	skada på överkant	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Normaltslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normaltslitage-det är Spisplatta,ej glas	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	Några små märke på golvmatta	Ej Åtg
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.