

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011514
Adress Slättervallsgratan 10 5 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260310	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 41.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20210201	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Semir Sebo	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Hall			
Vägg	Tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg
Kokvrå			
Köksluckor, lådfronter	Från tidigare protokoll	Fuktskada på låd/luck fronter	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden		Lägenheten bedöms vara av normalt slitage 20260310	Ej Åtg
Sovrum 1			
Vägg	Mindre märken	Normalslitage	Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Mindre märken / tidigare lagningar	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Borrhål fylls igen med latexfog	Borrhål	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Spikhål	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.