

# Besiktningssprotokoll

2026-02-23

## Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58011118
Adress Slättervallsgatan 10 1 tr	Postnummer och ort 11544 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input checked="" type="checkbox"/> Tom <input type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260223	Säkerhetsdörr <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 2 rum och kokvrå, studentbostad	Area kvm 38.0	Byggår 2014
Inflyttningsdatum 20250201	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Dakaz Ysain	Ritning säkerställd <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Duschrum</b>			
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Hall</b>			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar	Vägg-1	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Kyl/ frys	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Mindre färgsläpp på mittersta Lådfront samt lucka under diskbänk, nedtill		Ej Åtg
Spis med håll	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spisfläkt	Utan anmärkning		Ej Åtg
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Bostaden bedöms ha normalt slitage		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning		Åtg HG innan avflytt
<b>Sovrum 1</b>			
Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar	Vägg-1 och 3	Ej Åtg

## Vardagsrum

Golv, linoleum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Gamla lagningar	Vägg-2 och 3	Ej Åtg
Vägg	Tavellist demonteras och skruvhål fylls igen med latexfog	Vägg-3	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningssprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningssprotokoll ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningssprotokoll. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.