

Besiktningsprotokoll

2026-03-09

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 67067136
Adress Midskeppsgatan 1 5 tr	Postnummer och ort 12066 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260310	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kök, studentbostad	Area kvm 34.0	Byggår 2007
Inflyttningsdatum 20240501	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	Spricka glas	Sedan tidigare	Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage	Repor och märken	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Dålig avrinning	Hg rensar vattenlås	Åtg HG innan avflytt
WC-stol	Wc stol	Står och rinner	Felanm
Hall			
Golv, parkett	Linolum	Normalslitage. Div repor	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Små märken och repor	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Liten fläck till högernian lgh-dörr	Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva	Profilер vid spis	Värmeskada.	Ej Åtg
Diskbänk	Dålig fog	Fogas om	Felanm
Elinstallationer	Löst uttag diskbänk		Felanm
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Luckor nedre bild diskbänk	Vätskada nedtill	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd. Avflyttande städar lgh grundligt		Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Fönster	Ej standardutrustning	Rullgardin. Satt sedan tidigare	Ej Åtg
Golv, parkett	Linoleum	Normalslitage. Div repor och märken sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Tidigare igensatta hål	Till höger efter hall	Ej Åtg
Vägg	Några gamla igensatta hål	Normalslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.