

# Besiktningsprotokoll

2026-03-12

## Inflyttande

|                                           |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst |                                                                                            | Objektsnummer<br>59173212                                                                                    |
| Adress<br>Roslagstullsbacken 13A 1 tr     | Postnummer och ort<br>11421 Stockholm                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260312              | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>1 rum och kokvrå, studentbostad    | Area kvm<br>25.0                                                                           | Byggår<br>2007                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20260301             | Avflyttningsdatum<br>20260430                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Dakaz Ysain        | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                                           | Beskrivning   | Status               |
|--------------------|------------------------------------------------------|---------------|----------------------|
| Duschrum           |                                                      |               |                      |
| Badrumsskåp        | Spegel till badrumsskåp återmonteras                 |               | Åtg HG innan avflytt |
| Innerdörr          | Utan anmärkning                                      |               | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat | Utan anmärkning                                      |               | Ej Åtg               |
| WC-stol            | Utan anmärkning                                      |               | Ej Åtg               |
| Kokvrå             |                                                      |               |                      |
| Kyl/Frys           | Utan anmärkning                                      |               | Ej Åtg               |
| Köksluckor         | Luckor under diskbänk har mindre färgsläpp, nedtill  |               | Ej Åtg               |
| Spishäll, glas     | Utan anmärkning                                      | Gjutjärnsspis | Ej Åtg               |
| Objektet           |                                                      |               |                      |
| Allmänt i bostaden | Bostaden bedöms ha normalt slitage                   |               | Ej Åtg               |
| Allmänt i bostaden | Bostaden skall flyttstädas grundligt vid avflyttning |               | Åtg HG innan avflytt |
| Vardagsrum         |                                                      |               |                      |
| Golv, linoleum     | Märken efter möbler sedan tidigare                   |               | Ej Åtg               |
| Vägg               | Spacklade plugghål sedan tidigare                    | Vägg-1        | Ej Åtg               |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.