

## Besiktningssprotokoll

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59450404
Adress Crafoords Väg 14 4 tr	Postnummer och ort 11324 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad
Besiktningdatum 20260316	Säkerhetsdörr <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej
Typ 1 rum och kokvrå, ungdomsbostad	Area kvm 24.0	Byggår 1967
Inflyttningsdatum 20190401	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej
Besiktningansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	Brandvarnare kontrollerad <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej

Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning

Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning

Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
<b>Badrum</b>			
Badkar/Dusch	Badkar saknas	Saknas sedan tidigare	Ej Åtg
<b>Kokvrå</b>			
Diskbänk	Ej standardutrustning		Ej Åtg
Vinylmatta	Hål i matta efter tidigare anordning	Åtgärdas ej innan stambyte	Ej Åtg
Vägg	Hål efter upphängningar	Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt
<b>Objektet</b>			
Allmänt i bostaden	Lgh i gott skick. Inga större åtgärder kommer att göras innan stambyte		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Noggrann flyttstädning	Görs av avflyttande	Åtg HG innan avflytt
Allmänt i bostaden	Elschema saknas	Hg felanmäler	Felanm
Brandvarnare	Saknas	Hg felanmäler och ber om en ny	Felanm
<b>Vardagsrum</b>			
Säkerhetsdörr	Skada utsida	Vid sjutillhållarlås	Ej Åtg
Tak	Skruvar i tak efter plafond	Suttit sedan tidigare	Ej Åtg
Vinylmatta	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Hål efter tavlor	Tätas med latexfog	Åtg HG innan avflytt

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

#### **Rummens numrering**

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

#### **Tillägg till Besiktningsprotokoll**

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på [svenskabostader.se](http://svenskabostader.se) eller genom om att ringa vårt Kundcenter.