

MIDSKEPPET, VEGA

Rumsbeskrivning





VÄLKOMMEN TILL MIDSKEPPET, VEGA



Söder om Stockholm, i Haninge kommun, växer en helt ny stadsdel fram - Vega. I Vega finns närheten till naturen, till skog och vatten men här finns också närheten till staden, tack vare pendeltågsstationen.

Här varvas grönområden med gym, surdegsgbageri, skolor och mataffärer vilket underlättar vardagspusslet. Dessutom planeras det för att ge plats åt ännu fler spännande verksamheter i de nya kvarteren som utvecklas.

Såväl förskola som F-6-skola finns redan på plats i Vega och ytterligare förskolor och skolor planeras att öppna under de närmsta åren, för att möta de inflyttande familjerna. Dessutom planeras ett aktivitetshus intill pendeltågsstationen som ska rymma fritidsgård, mindre sporthall och bibliotek.

Välkommen till ett liv mitt i grönskan, med närhet till allt du behöver - och ja, det finns plats för dig också!

Fakta om fastigheten

MILJÖCERTIFIERING

Midskeppet ska certifieras med Svanen.

FASTIGHETENS UTSEENDE

Fastigheten har en putsad fasad i ljus ton med träpanel på fasaden runt om balkonger och entrébalkonger.

VÄRME

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

VATTEN

Varm- och kallvatten debiteras separat efter förbrukning per lägenhet. Så kallad individuell mätning och debitering av vatten - IMD.

VENTILATION

FTX, till- och frånluft via separat ventilationskanal för varje lägenhet.

TRAPPHUS

Klinkerbelagda golv och målade väggar. Observera att vissa lägenheter har ingång via entrébalkong eller från gården. Se bofaktablad.

NÄT FÖR DATA, TELE OCH TV

Öppet nät via ITUX.

FÖRRÅD

Barnvagnsförråd finns i båda entréerna och cykelrummet hittar du via Gaffelseglet 26. Samtliga lägenheter har sitt förråd i lägenheten. Externa förråd finns ej.

PARKERING

Boende- och besöksparkering sker på gatan och i området.

GRÖNSKANDE INNERGÅRD

Den grönskande innergården välkomnar till umgänge och har utformats för att främja våra pollinatörer såsom fjärilar och bin. Gården är gemensam med grannarna i brf Supernova.



Fakta om bostaden

RUMSHÖJD

Generell takhöjd om ca 2,6 meter, med lägre takhöjd i hall, badrum och klädkammare. Se bofaktablad.

GOLV

Genomgående 3-stavigt parkettgolv med undantag för klinker i hall och i badrum.

INVÄNDIGA SNICKERIER

Vita fabriksmålade snickerier i trä.

VÄGGAR

Vitmålade innerväggar i betong eller gips.

TAK

Vitmålade tak i betong eller gips.

ELUTTAG OCH STRÖMBRYTARE

Vita eluttag och strömbrytare. I bostaden är det DCL-uttag, som är en ny EU-standard.

YTTERDÖRR

Lägenheten är utrustad med en säkerhetsdörr.

INNERDÖRRAR

Vita släta innerdörrar.

FÖNSTER

Samtliga fönster är 3-glasfönster i trä med aluminium-beklädd utsida. Fönsterbrädor av natursten.

HALL

Hallen har ett mörkt klinkergolv i måtten 33x33 cm och inredning enligt ritning.

GARDEROBER OCH FÖRVARING

Fristående monterade garderober eller skjutdörrsgarderober enligt bofaktablad.

KÖK

Vit skåpinredning med vit bänkskiva i laminat från Ballingslöv. Diskmaskin, mikrovågsugn, induktionshäll, kyl och frys i vitt utförande. Köksfläkt från Franke. Stänkskydd i vitt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvtensförband.

WC/BADRUM

Badrumsgolvet har ett mörkt klinker i måtten 10x10 cm. Väggarna kaklas med vitt kakel i måtten 15x15 cm som sätts i halvtensförband. Vit kommod och vitt tvättställ från Ballingslöv. Golvstående wc-stol, toalettpappershållare och handdukskrokar i polerat rostfritt utförande samt handdukstork enligt ritning. Raka duschväggar från Svedbergs. Tvättdel enligt ritning med vita väggskåp och vit bänkskiva i laminat. Alla badrum har tvättmaskin och torktumlare eller kombimaskin.

GÄST-WC

I de lägenheter som har gäst-WC så inreds den med samma kakel och klinker som WC/badrum.

SOVRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

VARDAGSRUM

Parkettgolv och vitmålade väggar.

BALKONG/UTEPLATS

Alla lägenheter har balkong eller uteplats med belysning på yttervägg. Avskiljare i trä mot grannen och dekorativa trädetaljer på fasaden omkring balkonger och entrébalkonger.

Byggherans branschregler för våtrum gäller samt branschregler för Säker Vatteninstallation.

Med reservation för ändringar. Huset på bilderna är illustrationer. Det betyder att det färdiga resultatet kan avvika.

