

Besiktningsprotokoll

2026-03-20

Inflyttande

			Objektsnr 09210219	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skidvägen 7 2 tr		Postnummer och ort 12949 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260319	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Mindre märken/spik hål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörren finns i lägenhetsförrådet		Ej Åtg
Kaprum			
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märke efter spackel på garderobsdörr	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Mindre märken		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Handtag på vägg 2 och vägg 4		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Komplett inredning		Ej Åtg
Golvmatte	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Komplett inredning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Repor		Ej Åtg
Vardagsrum			
Golvmatte	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Fler spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Fönster	Avskavd färg	VLU gäller	Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Handtag vid ingång		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att tömma och städa ut tillhörande lägenhetsförråd		
	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag.		
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Boubacar Jallow

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.