

Besiktningssprotokoll

2026-03-20

Inflyttande

		Objektsnr 03621035	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 1 tr	Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260319	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0 Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning. Fogar rengörs ordentligt		Åtg HG
Kökvrå			
Eldspis Elektrolux EKC	Utan anmärkning. 3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kökslucka	Mindre "bubblor" längs nedre kant lådfronter		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Utan anmärkning		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Mindre repor	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg
	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås,		

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Linoleumgolv	torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Tavellist saknas Om ny hyresgäst önskar en monterad kontaktas kundtjänst		Ej Åtg
Vägg	Åtgärdade borrhål sedan tidigare vägg 1	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.