

Besiktningsprotokoll

2026-03-20

Inflyttande

			Objektsnr 03621049	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Gröndalsvägen 128B 3 tr		Postnummer och ort 11768 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260319	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260515	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
Wc-stol standard	Ljus färg/fläck	Rengörs	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Spricka i kakelplattor längs vägg 1		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning. Fogar rengörs i samband med flyttstädning		Ej Åtg
Kökvrå			
Elspis Elektrolux EKC	Hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Översta fryslådan helt trasig. Spricka i mittersta	Ny hyresgäst kan beställa ny överta låda via Besiktningsansvarig på Stockholms hem. Model ENN2812BOW, serienummer 91400114	Åtg HV
Kökslucka	Mindre uppsvällda bubblor förekommer		Ej Åtg
Linoleumgolv	Utan anmärkning		Ej Åtg
Spiskåpa Franke 252-	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Något uppsvällad längs kanten		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Hall			
Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Vägg	Hål och märke vägg 1	Spacklas och kompletteringsmålas. Färgkod S1002-Y50R	Åtg HG
Vägg		5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt inom de närmsta 7-9 åren (FLU)	Ej Åtg
Garderobsskjutdörr	Utan anmärkning		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Ej Åtg

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum	Stockholmshem ansvarar ej för persiennerna, tillhållarlås, torkhiss i lägenheten och har ingen service på dessa		
	Linoleumgolv	Utan anmärkning	5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt Ej Åtg inom de närmsta 7-9 åren (FLU)
	Vägg		5-Ej behov av underhållsåtgärd av ytskikt Ej Åtg inom de närmsta 7-9 åren (FLU)
	Tak	Hål efter kattinredning	Spacklas Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2