

# Besiktningssprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

|                              |                               |                                       |  |                      |
|------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|
|                              |                               |                                       | Objektsnr<br>05480427  |                      |
|                              |                               |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Domargränd 18 5 tr |                               | Postnummer och ort<br>12947 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningdag<br>20260218    | Inflyttningsdatum<br>20260301 | Avflyttningsdatum<br>20260228         | Byggår<br>0  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar  | Anmärkning                   | Status |
|---------------------------------|--|------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>                     |  |                              |        |
| Golvatta                        | Äldre ytskikt.   | Vlu gäller.                  | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre slitet ytskikt.  | Målas                        | Åtg HV |
| Snickerier                      | Trasig taklist   | Ses över                     | Åtg HV |
| <b>Badrum</b>                   |  |                              |        |
| <b>Kök</b>                      |  |                              |        |
| Eldspis Electrolux EKE          | Komplett.  |                              | Ej Åtg |
| Kyl-frys Electrolux             | Komplett.  |                              | Ej Åtg |
| Linoleumgol                     | Äldre ytskikt.   | Vlu gäller.                  | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre slitet ytskikt.  | Målas                        | Åtg HV |
| Köksskåp, stomme                | Äldre slitet ytskikt   | Helmålning                   | Åtg HV |
| <b>Vardagsrum</b>               |  |                              |        |
| Golvatta                        | Äldre ytskikt.   | Vlu gäller.                  | Ej Åtg |
| Vägg                            | Äldre slitet ytskikt.  | Målas                        | Åtg HV |
| <b>Rum 1</b>                    |  |                              |        |
| Linoleumgol                     | Äldre slitet ytskikt.  | Byts ut av SH.               | Åtg HV |
| Vägg                            | Äldre slitet ytskikt.  | Målas om av SH.              | Åtg HV |
| <b>Balkong</b>                  |  |                              |        |
| Allmänt i balkongen             | Godkänd.   |                              | Ej Åtg |
| Golv, betong, balkong           | Balkongtrall är en bostadsanpassning till tidigare hyresgäst | Stockholmshem har ej service | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |  |                              |        |
| Allmänt i bostaden              | Persienner ingår ej i hyresavtalet                           | Stockholmshem har ej service | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |  |                              |        |

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningssman: William Bogosson

Anmärkingar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2