

# Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

|                             |                               |                                       |                                                                                                              |                      |
|-----------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                             |                               |                                       | Objektsnr<br>08311508                                                                                        |                      |
|                             |                               |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Sulvägen 79 BV tr |                               | Postnummer och ort<br>12640 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20251113  | Inflyttningsdatum<br>20251201 | Avflyttningsdatum<br>20251130         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>2 rum och kök |

Ej åtg= Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet          | Kommentar                             | Anmärkning                | Status |
|------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------|
| <b>Hall</b>            |                                       |                           |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                         | Bytes                     | Åtg HV |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                         | Helmålning                | Åtg HV |
| <b>Badrum</b>          |                                       |                           |        |
| Badkar standard vit    | Duschplats, ej badkar                 |                           | Ej Åtg |
| Tvättställ med 1-      | Mindre emaljskador                    |                           | Ej Åtg |
| Wc-stol IFÖ 3875       | Porslin helt                          |                           | Ej Åtg |
| Vägg, tak, snick,      | Gulnat                                | Helmålning                | Åtg HV |
| Vägg, halvkaklad,      | Helkaklat                             | Utan anmärkning           | Ej Åtg |
| Golv, klinker, våtrum  | Inga synliga skador                   |                           | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet  | Tvättmaskin finns,tillhör ej lägenhet | Borttages                 | Åtg HG |
| <b>Kök</b>             |                                       |                           |        |
| Eldspis Cylinda        | Komplett med galler o plåtar          | Utan anmärkning           | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux    | Dörrfack saknas                       |                           | Bet HG |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                         | Bytes                     | Åtg HV |
| Spiskåpa Franke 251-   | Gulnat                                | Överrses                  | Åtg HV |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                         | Helmålning                | Åtg HV |
| Köksluckor, lådfronter | Färgsläpp                             | Sprutlackering            | Åtg HV |
| Arbetsbänk             |                                       | Utan anmärkning           | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet     | Dörr saknas                           | Finns i förrådet /tas upp | Åtg HG |
| <b>Vardagsrum</b>      |                                       |                           |        |
| Linoleumgolv           | Äldre ytskikt                         | Bytes                     | Åtg HV |
| Vägg                   | Äldre ytskikt                         | Helmålning                | Åtg HV |

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                 | Anmärkning                | Status |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------|
| Allmänt i utrymmet              | Dörr saknas                                                                               | Finns i förråd tas upp    | Åtg HG |
| <b>Klädkammare</b>              |                                                                                           |                           |        |
| Allmänt i utrymmet              | Privat inredning                                                                          | Rensas                    | Åtg HG |
| <b>Rum 1</b>                    |                                                                                           |                           |        |
| Innerdörr okänd                 | Dörr mot vardagsrum                                                                       | Mindre repa ca 15 cm lång | Ej Åtg |
| Linoleumgolv                    | Laminat golv lagt/borttages                                                               | Bytes till Linoleum       | Åtg HV |
| Vägg                            | Äldre ytskikt                                                                             | Helmålning                | Åtg HV |
| Allmänt i utrymmet              | Dörr mellan rum 1 och kök<br>igensatt sedan tidigare                                      |                           | Ej Åtg |
| <b>Balkong</b>                  |                                                                                           |                           |        |
| Allmänt i balkongen             | Nålfiltsmatta                                                                             | Borttages                 | Åtg HG |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                           |                           |        |
| Säkerhetsdörr Daloc             |                                                                                           | Utan anmärkning           | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden              | Avflyttande hyresgäst<br>ansvarar för att fullständig<br>flyttstädning utförs             |                           | Åtg HG |
| Allmänt i bostaden              | Spärrmålning                                                                              |                           | Bet HG |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                           |                           |        |
| Allmänt i utrymmet              | Lämnas tömd,städad och olåst.<br>Dörrar som tillhör lägenheten tas<br>upp till lägenheten |                           | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.