

Besiktningsprotokoll

2026-03-20

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22120540
Adress Oslogatan 8 BV tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1974
Inflyttningsdatum 20260301	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badrumsskåp	normalslitage		Ej Åtg
Golv, våtrumsmatta	normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Förråd			
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vinylmatta	ny matta läggs		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	ny matta läggs		Åtg HV innan avflytt
Lägenhetsdörr	ny säkerhetsdörr monteras		Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas		Åtg HV innan avflytt
Tak	målas		Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas		Åtg HV innan avflytt

Klädkammare

Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vinylmatta	ny matta läggs	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Kök

Bänkskiva	ny bänkskiva monteras	Åtg HV innan avflytt
Diskbänk	normalslitage	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	ny frys installeras	Åtg HV innan avflytt
Golv, linoleum	ny matta läggs	Åtg HV innan avflytt
Kylskåp	ny kyl installeras	Åtg HV innan avflytt
Köksluckor, lådfronter	nya luckor/fronter monteras	Åtg HV innan avflytt
Köksskåp, stomme	målas	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Spis med håll, 60cm	ny spis installeras	Åtg HV innan avflytt
Spisfläkt	ny fläkt monteras	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 1

Parkett H2, rumsyta	ny parkett läggs	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Sovrum 2

Parkett H1, rumsyta	ny parkett läggs	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Vardagsrum

Parkett H3, rumsyta	ny parkett läggs	Åtg HV innan avflytt
Snickerier	målas	Åtg HV innan avflytt
Tak	målas	Åtg HV innan avflytt
Vägg	målas	Åtg HV innan avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.