

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 58020361
Adress Hårdvallsgatan 36 6 tr	Postnummer och ort 11546 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260319	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 51.0	Byggår 2016
Inflyttningsdatum 20240101	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Innerdörr	Färgskav	Insida	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Småfläckar	Ej Åtg
Kök			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Tavelupphängning	Avlägsnas. Om färg lossnar får hg Förbättringsmåla. Sthlms-vitt	Åtg HG innan avflytt
Kapprum			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Klinkerruta i hall	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Besiktning godkänd	Hg avflyttningsstädar noggrant	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 1			
Golv, parkett	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Svart märke utsida. Sedan tidigare	Ej Åtg
Tak	Sedan tidigare	Gardinskena	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Sedan tidigare	Gardinskena	Ej Åtg
Vägg	Sedan tidigare	Spacklade hål, Bild finns	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.