

Besiktningsprotokoll

2026-03-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74252304
Adress Barnängsgatan 48B 3 tr	Postnummer och ort 11648 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260223	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 64.0	Byggår 2008
Inflyttningsdatum 20100901	Avflyttningsdatum 20260211	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Bytes	Ny mic, slang och fäste	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Mindre repor	Insida	Ej Åtg
Snickerier	Skavda	Insida foder	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Vattenlås läcker	Till rep	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Ny wc- sits	Till rep	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Sprickor i kakel	Våtzon 1	Ej Åtg
Vägg	Spricka kakel	Mindre våtzon 1	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Tömmas		Åtg HV efter avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Mindre repor och märken	Ej Åtg
Hatthylla	Saknas		Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Skavda	Tid för underhåll	Ej Åtg
Vägg	Tapetskav, hål och spik	Tid för underhåll	Ej Åtg

Kök

Fönster	Gardinstångsfäste höger saknas	Till rep	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Kyl/Frys	Städas		Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	Vätskadade	Lackas och målas. Samtliga undra samt lådfronter samt lucka bredvid k/f	Ej Åtg
Spis med håll	Städas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Skav	Vägg 1	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Fettfläck	Vägg 3. Tid för underhåll	Ej Åtg
Vägg	Tapetsläpp	Vägg 4. Tid för underhåll	Ej Åtg
Vägg	Hål och fläckar	Vägg 6,7. Tid för underhåll	Ej Åtg

Sovrum 1

Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckigt samt igensatta hål		Ej Åtg
Vägg	Hål, tapetsläpp och skruv/krokar	Hela rummet. Tid för underhåll	Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Div märken och repor	Ej Åtg
Tak	Lampipphängning	Plockas ner	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Hål, plugg och spik/skruv	Hela rummet. Tid för underhåll	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.