

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11130928
Adress Grimstagatan 195 BV tr	Postnummer och ort 16258 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260319	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 33.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum 20200401	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Monica Hellmers Lindberg	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Badkar		Ej Åtg
Badrumsskåp		Rostigt i nederkant	Ej Åtg
Innerdörr	Utsida	Skadat dörrblad	Ej Åtg
Tak		Färgsläpp	Åtg HV efter avflytt
Tvättställ/handfat		Normalslitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Golv, betong	Insynsskydd tas bort, uteplats städas. Bild 1	Uteplats	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Bild 2		Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Hatthylla		Borttagen/saknas	Ej Åtg
Tak	Åtgärdas vid UH	Färgsläpp	Ej Åtg
Klädkammare			
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr		Normalslitage	Ej Åtg
Vägg		Normalslitage	Ej Åtg

Kokvrå

Bänkskiva		Sliten	Ej Åtg
Diskbänk		Normalslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys		Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Något slitna	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Innerdörr	Saknas	Ej Åtg
Spis med håll, 50cm		Smutsig	Åtg HG innan avflytt
Tak	Rengöres	Fläckar	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Hål i väggar spackls med vitt spackel.	Hål	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer		Eluttag löst, saknas, hg felanmäler.	Felanm
Fönster		Fönsterbräda lös, hg felanmäler.	Felanm
Parkett H2, yta 12-	Något repigt	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2	Fettfläckar	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.