

Besiktningsprotokoll

2026-03-18

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 59267022
Adress Wittstocksgatan 8 2 tr	Postnummer och ort 11524 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260210	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 22.0	Byggår 1927
Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum TV	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	Duschmic och slang	Bytes	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Snickerier	Tid för underhåll	Målning	Åtg HV efter avflytt
Tak	Tid för underhåll	Målning	Åtg HV innan avflytt
Vägg	Normalslitage	Tid för underhåll: målning	Åtg HV innan avflytt
Kokvrå			
Köksskåp, stomme	Äldre vätskada		Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Mittenskåp	Hål för genomföring mellan två skåp	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Gott men något slitet skick. Underhåll av ytskikt innan tillträde		Åtg HV efter avflytt
Allmänt i bostaden	Anläggningsid	735999102110031175	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Kvarlämnad skohylla och matta	Tas bort i stöd	Åtg HV efter avflytt
Brandvarnare	Saknas	Ny behövs	Åtg HV efter avflytt
Separat WC			
Golv, klinker	Smutsigt	Städas, ink frånluftsdon	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Normalslitage	Slitage efter ålder	Ej Åtg
Vägg	Tid för underhåll	Målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Golv, parkett	Normalslitage	Div repor	Ej Åtg
Snickerier	Tid för underhåll	Målas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Garderob	Kvarlämnade kläder. Tas bort i städ	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Klädkammare	Kvarlämnat. Tas bort i städ	Åtg HV efter avflytt
Tak	Tid för underhåll	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tid för underhåll	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Spegel vägg 2	ej SB-standard. Satt sedan tidigare	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.