

Besiktningsprotokoll

2026-02-19

Inflyttande

			Objektsnr 06160533	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Lillåvägen 43 1 tr		Postnummer och ort 12845 Bagarmossen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningdag 20260218	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, färgsläpp ovanför badrumsdörr samt sättningspricka vid ytterdörr		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Speglar uppsatta på garderobslucka sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kokvrå			
Eldspis Electrolux EKE	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Cylinda	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Hylla ej standard uppsatt sedan tidigare	Ny hyresgäst kan kontakta hyresvärden för borttagning	Åtg HV
Vägg	Äldre slitet ytskikt, vägg 1, 4 st plugg, vägg 2, 4 st plugg och hylla, vägg 4, spackel, 2st plugg, putsbit borta sedan tidigare		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Lucka under diskbänken början till färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Dörr saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, tryckmärken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1, 3 st spikhål, vägg 2, flertalet hål på gardinstängslist, pluggar samt tapetsläpp nedtill sedan tidigare	VLU gäller	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Vägg 3, 2 st självhäftande tavelkrokar, vägg 6 2 st självhäftande tavelkrokar	VLU gäller	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs. Ej godkänd städning kommer debiteras i efterhand.		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.