

Besiktningsprotokoll

2026-03-11

Inflyttande

		Objektsnr 09820310	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ekholmsvägen 357 2 tr	Postnummer och ort 12751 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0 Typ 3 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Parkett	Lagt av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	Utfört av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Hatthylla	Saknas sedan tidigare Monteras om ny hyresgäst önskar	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Normal slitage		Ej Åtg
Blandare tvättställ	Porslin helt		Ej Åtg
Snickerier		Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum		Utan anmärkning	Ej Åtg
Separat WC			
Tvättställ standard vit	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inbygg häll och spis ej standard	Original spis kastats av SH efter att man dömt ut den	Ej Åtg
Golvatta	Parkett	Lagt av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Komplett och hel inredning		Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	Utfört av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Snickerier	Hyresgäst byggt om köket Med öppen planlösning	Original stommar till skåp finns inte skåpsluckor i fint skickHyresgäst fått godkänt av Stockholms hem	Ej Åtg
Snickerier	Dörr mot hall saknas		Ej Åtg
Snickerier	Tidigare hyresgäst byggt om köket Med öppen planlösning	Original stommar till skåp finns inte skåpsluckor i fint skick Hyresgäst fått godkänt av Stockholms hem/sedan tidigare	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Köksluckor och lådfronter	Ej standard	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Köksskåp, stomme	Stomme	Ej standard	Ej Åtg
Diskbänk	Diskbänk	Infälld /sedan tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Öppen planlösning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett slip och		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Flertal spacklade hål på väggar	Utfört av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Rum 1			
Golvmatte	Parkett	Lagt av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	Hyllor på vägg 3 och 4 Hål tätas	Åtg HG
Rum 2			
Golvmatte	Parkett	Lagt av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Vägg	Målade väggar	Utfört av tidigare hyresgäst	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Väggar	Målade sidor(blå) Borrhål 4 st sedan tidigare	Ej Åtg
Allmänt i balkongen	Tak	Blå målad,sedan tidigare	Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stambyte påbörjas hösten 2026		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Persienner	Ej Stockholmsshems ansvar	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd,städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.