

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 03430051	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Skrinvägen 43 1 tr	Postnummer och ort 12244 Enskede		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260318	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260715	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Badrum			
1-greppsblandare	Duschplats		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, kaklad, våtrum	Inga borrhål		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Främre lilla plattan något bränd		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Kylskåpsdörr	Bucklig/ repa vid hantag	Ej Åtg
Linoleum Modular	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 8 st borrhål	Tätas och målas	Åtg HG
Vägg	Märken på nedre del av vägg	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 4 st borrhål	VLU galler	Ej Åtg
Arbetsbänk	Fint ytskikt		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Diskmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i utrymmet	Underskåp finns i förrådet	Monteras tillbaka	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkettgolv	Repigt och märken	VLU galler	Ej Åtg
Vägg	Vägg 2, 4 st borrhål, vägg 3 borrhål från TV, vägg 4, 4 st borrhål sidan av dörrpost	VLU galler	Ej Åtg
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 9 st borrhål	Tätas (VLU galler)	Åtg HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 3, 4 st borrhål (vägg 1, gamla spacklade hål samt 2 st små runda fläckar)	VLU gäller	Ej Åtg
Hall			
Linoleum Modular	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning
kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.