

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

		Objektsnr 24821204	
		Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 10 3 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningdag 20260318	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 1 rum och kokvrå,	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vardagsrum			
Linoleumgolv	Fåtal märken och repor.		Ej Åtg
Vägg	Vägg 1: Fondvägg i mörkare färg.		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken.		Ej Åtg
Hall			
Linoleumgolv	Fåtal repor.		Ej Åtg
Vägg	Mild sättnig över ingång.		Ej Åtg
Kokvrå			
Elspis Bosch	Komplett		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Samtliga nedre luckor: Mindre märken.		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschrumstycke utbytt av hg.	Originalmunstycke monteras tillbaka av hg.	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten tas i befintligt skick. Inga åtgärder av SH. Persiennier underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555