

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22253103
Adress Trondheimsgatan 7 8 tr	Postnummer och ort 16432 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260319	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 37.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 20180901	Avflyttningsdatum 20260531	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Lars Englund	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Duschrum			
Badkar/Dusch	normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	lite rost nederkant spegel		Ej Åtg
Golv S	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	normalslitage		Ej Åtg
WC-stol	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	spegel uppsatta vägg 1.		Åtg HG innan avflytt
Vägg	Målas, ny hg väljer kulör		Åtg HV efter avflytt
Kokvrå			
Golv, linoleum	normalslitage		Ej Åtg
Kyl/Sval	normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor, kokvrå	lådfronter samt luckor under diskbänk lackeras om		Åtg HV efter avflytt
Spishäll, glas	spis bytes		Åtg HV efter avflytt
Tak	normalslitage		Ej Åtg
Vägg	normalslitage		Ej Åtg

Vardagsrum

Golv, linoleum	normalslitage	Ej Åtg
Tak	normalslitage	Ej Åtg
Vägg	spackling vägg 3 ej ok utfört.	Åtg HG innan avflytt
Vägg	målas, ny hg väljer kulör	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.