

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 24821354	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Golvläggargränd 8 7 tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Enstaka märken		Ej Åtg
Kökvrå			
Eldspis Bosch	3 ugnsplåtar + 1 galler på plats		Ej Åtg
Kyl-Frys Bosch	Spricka i grönsakslåda.	Funktionsduglig.	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Fuktmärke på lucka under diskbänk		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Persienner ingår ej i hyresavtalet, ingen service eller underhåll.		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt		Ej Åtg
Vägg	Tavellist tillhör lägenheten		Ej Åtg
Vägg	Märken på vägg samt mindre färgsläpp på långvägg		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker, kakel eller porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Märken i badrumsskåp		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i	Förråd 1354 lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: AnnaKarin Steiger

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2