

Besiktningssprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

		Objektsnr 27110007	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Folkparksvägen 50 2 tr		Postnummer och ort 12678 Hägersten	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Byggår 0
		Typ 3 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Objektet			
Bredband,standard	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Temperatursensor uppsatt på vägg, tillhör Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Mindre fläckar/streck förekommer	Borttages om möjligt	Åtg HG
Hall			
Parkettgolv	Fåtal repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv och spikhål	Skruvhål åtgärdas	Åtg HG
Duschrum			
Torktumlare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättmaskin	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på golvmatta, kakel och porslin		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux	Inredning hel och komplett, mindre slitage på plattor		Ej Åtg
Frys Electrolux	Mindre skador på övre frysfacksluckor 2st		Ej Åtg
Kylskåp Electrolux	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv och spikhål samt märken/färgsläpp	Skruvhål och märken åtgärdas	Åtg HG
Vägg	Vägg bredvid diskbänk, svaga rinningar i färg		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Parkett - stav vid kyl har rest sig och mörknat i kanter		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Köksluckor - fåtal mindre märken/färgsläpp i kant		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Skrapmärke på insida sopskåpslucka		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Parkettgolv	Fåtal mindre märken, en något mörknad fläck samt stavar mörknat i kanter nedanför ett fönster		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv och spikhål samt märken/färgsläpp	Skruvhål och märken åtgärdas	Åtg HG
Balkong			
Balkongdörr	Trätrall lagd av hyresgäst	Borttages	Åtg HG
Rum 1			
Parkettgolv	Mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Flertal skruv och spikhål	Skruvhål åtgärdas	Åtg HG
Rum 2			
Parkettgolv	Mindre märken/repör		Ej Åtg
Vägg	Fåtal skruv och stifthål samt mindre märken/fläckar	Skruvhål åtgärdas	Åtg HG
Förråd			
Allmänt i utrymmet	Det finns inget tillhörande källar/vindsförråd. Förrådet finns i lägenheten		Ej Åtg
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.