

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22071083
Adress Oslogatan 21 3 tr	Postnummer och ort 16431 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260317	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kokvrå	Area kvm 47.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 19980716	Avflyttningsdatum 20260331	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Anslutning el/va för	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badkar/Dusch	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrumsskåp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Innerdörr	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Utan anmärkning		Ej Åtg
WC-stol	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vinylmatta	Klinker 202506		Ej Åtg
Vägg	Kaklad vägg 202506		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Hall			
Golv, linoleum	Normaltslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normaltslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normaltslitage		Ej Åtg
Snickerier	Målas		Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas		Åtg HV efter avflytt
Vägg	Målas		Åtg HV efter avflytt

Klädkammare

Innerdörr	Målas	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Bänkskiva	Nyinstallerad 202604	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Elinstallationer	Ny monteras takarmatur och bänkarmatur	Åtg HV efter avflytt
Kyl/ frys, 60x185cm	Normaltslitage	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Nyinstallerad 202604	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med glashäll och	Normaltslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Sovrum 1

Snickerier	Nytt Garderob beställt	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Snickerier	Målas	Åtg HV efter avflytt
Tak	Målas	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Målas	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitage bedöms som högre än normalt sett till när enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.