

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 05111934	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tisdagsvägen 5 1 tr		Postnummer och ort 12360 Farsta		Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsdag 20260211	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260228	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkettgolv	Något slitet, repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	5 st mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderobslucka skadad från badrumsdörr		Ej Åtg
Badrum			
Innerdörr okänd	Repig från garderobsdörr utsida dörrblad		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål i kakel		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats		Ej Åtg
Kök			
Bänkskiva tillval	Något märke		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Lilla plattan överslitage samt del av inre plattan	Ny hyresgäst kontaktar hyresvärden för byte av håll	Bet HG
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Inredning hel och komplett Tillägg i protokollet 20260216 Hg meddelar en liten skada på en grönsakslåda. Bilden visar att den är funktionsduglig. Ingen åtgärd		Ej Åtg
Parkettgolv	Fåtal repor/ märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 6 st pluggar, märken, vägg mot kök mindre repa	Borttages, VLU gäller	Åtg HG
Köksluckor, lådfronter	Färgflagning på lådfronter	VLU gäller	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Skafteriskåp målat i blått sedan tidigare		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkettgolv	Ej besiktningsbart		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Överslitage på vägg 2 och 4, tapetbitar loss samt flertalet borrhål och spikhål	Ny hyresgäst kontakter hyresvärden för målning av vägg 2 och 4	Bet HG
Rum 1			
Parkettgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Inga borrhål, vägg 3 flammig	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Möbler	Borttages och golv sopas	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet. VLU gäller	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, s.k VLU. Underhåll av ytskikt på väggar och golv ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Undersök bostadens standard och utformning när du blir erbjuden möjligheten att titta på bostaden. Det är en rekommendation eftersom du accepterar bostaden i befintligt skick vid kontraktsskrivning.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Städas ur och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.