

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 08350850	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Sulvägen 18 1 tr		Postnummer och ort 12640 Hägersten	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20251217	Inflyttningsdatum 20260201	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Dörr till vardagsrum saknas	Finns ev i förråd	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre hålskada garderobslucka		Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Hatthylla standard saknas	Ny hatthylla uppsättes	Åtg HV
Kapprum			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Egen tvättmaskin	Borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschplats finns, inget badkar		Ej Åtg
Kök			
Elspis Electrolux EKE	Galler och två plåtar finns, äldre	Spis bytes	Åtg HV
Golvmatte	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Kolfilterfläkt Futurum	Äldre, trasig	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Fryslåda 1 st saknas, handtag till kyl något lös	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Köksluckor, lådfronter	Slitna	Sprutlackeras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Båda köksdörrarna saknas	Finns ev i förråd	Ej Åtg
Vardagsrum			
Golv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt	Golv bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning utförs	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Tapeter på garderobsluckor	Målas	Åtg HV
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd i sin helhet		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenhet tomställs för en mindre renovering inför uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Generellt slitna snickerier		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Eventuella persienner ingår ej i avtalet och underhålls därmed inte av Stockholmshem		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Ej besiktat		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.