

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 30210012	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Atterbomsvägen 48 3 tr		Postnummer och ort 11257 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Parkett slip och	Fiskbensparkett. Äldre ytskikt.	Skada åtgärdas	Åtg HV
Vägg	Skada i parketten Äldre yrksikt. Fläckar förekommer vägg 1 samt under hatthylla. Enstaka hål förekommer		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Garderob längs vägg 1	Tas bort	Åtg HG
Badrum			
Tvättställ std vit 1-	Bide monterad	Återställs	Åtg HG
Wc-stol standard	Anpassad sits	Återställs	Åtg HG
Vägg, kaklad, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Inga synliga skador		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskinsanslutning	Pluggas	Åtg HV
Kök			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänksbelysning	Utan anmärkning		Ej Åtg
Eldspis Elektrolux EKI	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Hel och komplett. Inga skador på inredning		Ej Åtg
Parkett, ek	Flertal hack	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Franke	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Enstaka hål och fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Större märken på dörrkarmarna	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Enstaka märke	VLU gäller	Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr saknas till köket		Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i utrymmet	Hylla ovan fönster	Tas bort	Åtg HG
Vardagsrum			
Parkett slip och	Fiskbensparkett. Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innerdörr något trögt handtag	Felanmäls om aktuellt	Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr målad	Något trögt handtag	Felanmäls om aktuellt	Ej Åtg
Parkett slip och	Fiskbensparkett. Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt. Fläckar och hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Lösa föremål tas bort		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Rampar monterade	Översyn om det ska vara trösklar istället och om de isåfall finns kvar. Annars lämnas det utan åtgärd	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Fullständig flyttstädning utförs	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, trapphuset			
Allmänt i	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG
Klädkammare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.