

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

			Objektsnr 11810081	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Solhems Hagväg 17 BV tr		Postnummer och ort 16356 Spånga	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260316	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260331	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Vägg	Borrhål i vägg		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, tak, snick,	Borrhål i kakel Avskavd färg på vägg		Ej Åtg
Kök			
Kyl-Frys Electrolux	1 st fryslåda trasig 1 st fryslåda saknas		Åtg HV
Kyl-Frys Electrolux			Ej Åtg
Vägg	Avskavd färg på kakel		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter			Ej Åtg
Vardagsrum			
Vägg	Diverse små hål på vägg och avskavd tapet på vägg		Ej Åtg
Klädkammare			
Grovkök			
Vägg	Borrhål i vägg		Ej Åtg
Rum 1			
Vägg	Avskavd tapet på väg 1		Ej Åtg
Rum 2			
Linoleumgolv	Märken i golv efter möbler förekommer		Ej Åtg
Balkong			
Objektet			
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Mirzad Kartal

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2