

Besiktningsprotokoll

2026-03-10

Inflyttande

			Objektsnr 24821036	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Stuckatörvägen 5 BV tr		Postnummer och ort 11759 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260219	Inflyttningsdatum 20260220	Avflyttningsdatum 20260131	Byggår 0	Typ 3 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Balkong			
Allmänt i balkongen	Godkänd.		Ej Åtg
Rum 1			
Innerdörr okänd	Skadad	Bytes	Åtg HV
Parkett, ek	Flertalet repor och märken.	Bytes	Åtg HV
Vägg	Flertalet märken.	Målas	Åtg HV
Balkong 2			
Hall			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet märken.	Målas	Åtg HV
Tak	Fläkar i taket	Målas	Åtg HV
Kök			
Elspis Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Frys Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Kylskåp Bosch	1st sprucken grönsaklåda.	Byts ut av SH.	Åtg HV
Microvågsugn Bosch	Komplett.		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Väggar: Ej fackmannamässig målning.	Målas om av SH.	Åtg HV
Rum 2			
Innerdörr okänd	Skadad	Bytes	Åtg HV
Parkett, ek	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Vägg	Flertalet mindre märken.	Vlu gäller.	Ej Åtg
Tak	Fläkar i tak	Målas	Åtg HV
Vardagsrum			
Parkett, ek	Flertalet mindre repor.	Vlu gäller.	Ej Åtg

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Flertalet repor	Målas	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Finns.		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Inga skador.		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten kommer att genomgå en mindre renovering.		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.