

# Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

|                             |                   |                                    |                                                                                                              |                          |
|-----------------------------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
|                             |                   |                                    | Objektsnr<br>26810042                                                                                        |                          |
|                             |                   |                                    | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                          |
| Adress<br>Mässvägen 2A 1 tr |                   | Postnummer och ort<br>12530 Älvsjö | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej   |                          |
| Besiktningdag<br>20260319   | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260430      | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kökvrå, |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet              | Kommentar                                                                                       | Anmärkning                                                     | Status |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| <b>Hall</b>                |                                                                                                 |                                                                |        |
| Linoleumgolv               | Repor och märken                                                                                |                                                                | Ej Åtg |
| Vägg                       | Enstaka mindre märken                                                                           |                                                                | Ej Åtg |
| <b>Kökvrå</b>              |                                                                                                 |                                                                |        |
| Diskställ                  | Märken bakom diskställ i skåp.<br>Diskställ tillhör lägenheten                                  |                                                                | Ej Åtg |
| Eldspis Electrolux EKC     | Galler och två plåtar finns                                                                     |                                                                | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Electrolux        | Inredning komplett, mindre<br>bucklor/märken på dörr                                            |                                                                | Ej Åtg |
| Linoleumgolv               | Repor och märken                                                                                |                                                                | Ej Åtg |
| Vägg                       | Plugghål 2 st                                                                                   |                                                                | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter     | Enstaka mindre fuktmärken                                                                       |                                                                | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>          |                                                                                                 |                                                                |        |
| Linoleumgolv               | Repor och märken/fläckar                                                                        |                                                                | Ej Åtg |
| Solgardiner                | Solgardiner som monteras av<br>Stockholmshem och tillhör<br>lägenheten saknas sedan<br>tidigare | Ny hyresgäst kontakter Stockholmshem<br>för uppsättning av nya | Åtg HV |
| Tavellist                  | Tavellist monterad av<br>Stockholmshem                                                          | Om ny hyresgäst önskar fler krokar,<br>kontakta kundtjänst     | Åtg HV |
| Vägg                       | Fåtal tätade hål sedan tidigare,<br>mindre märken                                               |                                                                | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>            |                                                                                                 |                                                                |        |
| Allmänt i våtutrymmet      | Inga synliga skador på<br>kakel/klinker/porslin                                                 |                                                                | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet      | Mindre märken/färgsläpp på<br>dörrkarm                                                          |                                                                | Ej Åtg |
| <b>Förråd i lägenheten</b> |                                                                                                 |                                                                |        |
| Allmänt i utrymmet         | Godkänd i sin helhet                                                                            |                                                                | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>            |                                                                                                 |                                                                |        |
| Bredband, fiber i          | Utrustning komplett i<br>bredbandsskåpet                                                        |                                                                | Ej Åtg |

AB Stockholmshem

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000  
epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 1 av 2

| Utrymme/enhet      | Kommentar                                                                  | Anmärkning | Status |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|------------|--------|
| Sensor mätning     | Uppsatt på vägg i hall                                                     |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Lägenhet godkänd för uthyrning                                             |            | Ej Åtg |
| Allmänt i bostaden | Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs |            | Åtg HG |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.