

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 02240267	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Kristinehovsgatan 23 4 tr		Postnummer och ort 11729 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260310	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Kaprum			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Enstaka fläckar	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Märken inuti skåpen	VLU gäller	Ej Åtg
Klinkergolv, intramp	Utan anmärkning		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på kakel, klinker eller inredning		Ej Åtg
Kokvrå			
1-greppsblandare	Utan anmärkning		Ej Åtg
Elspis Cylinda	Märke på häll. Glasskivan insida lucka lossnar ibland enligt avflyttande hyresgäst. Finns endast gallerplåt	Översyn ang glasskivan	Åtg HV
Kolfilterfläkt Cylinda	Lampknapp trasig sedan tidigare. Plastsydd lampa saknas		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Översta och nedersta fryslådorna trasiga	Avflyttande hyresgäst köper nya via leverantör. Använd serie- och produktnummer på lapp inuti kylen som uppges till Electrolux vid beställning	Åtg HG
Parkett, ek	Mindre repor och hack förekommer		Ej Åtg
Vägg	Sättningsprickor ovan fönster	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster -	Går ej att stänga vredet helt	Översyn	Åtg HV
Parkett, ek	Större och lång repa/märke efter att det dragits möbel	Slip och lack	Bet HG

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Vägg	Mindre fläckar förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Eluttag vägg direkt till höger från hall trasig (vägg 3)	Bytes	Åtg HV
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning	Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand	Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet	Ingen service på dessa från hyresvärden	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.