

Besiktningsprotokoll

2026-03-19

Inflyttande

			Objektsnr 26810268	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Mässvägen 2A 6 tr		Postnummer och ort 12530 Älvsjö	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260319	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Byggår 0	Typ 1 rum och kökvrå,

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Förråd i lägenheten			
Allmänt i utrymmet	Godkänd i sin helhet.		Ej Åtg
Kökvrå			
Diskställ	Märken bakom diskställ i skåp. Diskställ tillhör lägenheten		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Ett galler och tre plåtar finns		Ej Åtg
Kyl-Frys Electrolux	Mindre spricka i fryslåda		Ej Åtg
Linoleumgolv	Mindre repor och märken		Ej Åtg
Spisfläkt Franke 210	Stänkskydd felmonterat sedan tidigare	Kontakta Stockholms hem för åtgärd före avflytt	Åtg HG
Vägg	Utan anmärkning		Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Flertal diverse fuktmärken		Ej Åtg
Vardagsrum			
Fönster	Enbart det mindre vädringsfönstret är öppningsbart pga säkerhetsrisken		Ej Åtg
Linoleumgolv	Repor och mindre märken/fläckar		Ej Åtg
Solgardiner	Solgardiner monterade av Stockholms hem och tillhör lägenheten		Ej Åtg
Tavellist	Tavellist monterad av hyresvärd		Ej Åtg
Vägg	Flertal tätade hål och mindre märken. Sättningssprickor i väggkant ovan fönster		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Färgsläpp på snickeri runt fönster		Ej Åtg
Duschrum			
Allmänt i våtutrymmet	Inga synliga skador på klinker/kakel/porslin		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Mindre märke/fläck på spegel längs nederkant		Ej Åtg
Hall			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Repor och mindre märken		Ej Åtg
Vägg	Fåtal mindre märken samt liten sättningspricka		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Mindre märke på ytterdör i nederdel		Ej Åtg
Objektet			
Bredband, fiber i	Utrustning komplett i bredbandsskåpet		Ej Åtg
Sensor mätning	Uppsatt på vägg i hall		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Lägenhet godkänd för uthyrning		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att en fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Emma Näckros

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.