

Besiktningsprotokoll

2026-03-18

Inflyttande

		Objektsnr 10110043	
		Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Ekebergabacken 58 -1 tr		Postnummer och ort 12363 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsdag 20251218	Inflyttningsdatum 20251218	Avflyttningsdatum 20251128	Byggår 0
		Typ 1 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Passage			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Badrum			
Badkar standard vit	Badkar saknas/sedan tidigare		Åtg HV
Tvättställ standard vit	Liten spricka i handfatet/sedan tidigare		Åtg HV
Vägg, tak, snick,	Tak flammig	Helmålning	Åtg HV
Golv, plast, våtrum	Märken,små repig vid toalettstol		Ej Åtg
Kök			
Elspis e-lux eke70012	Bränd i ugn	Bytes	Åtg HV
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Kyl-frys Electrolux	Kylskåp slitet	Separat kyl och frys installeras	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt	Helmålning	Åtg HV
Snickerier	Ej dörrblad mot hall, endast karmöppning	Avviker från ritning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	Några köksskåp saknas och resten har bytts ut till skåp som avviker från standard	Kökets inredning ses över i sin helhet, nya skåp, vitvaror och stänkskydd monteras	Åtg HV
Allmänt i utrymmet	Kakelplattor saknas -3st Kakelfog målad	Kaklet byts ut	Åtg HV
Vardagsrum			
Golvatta	Äldre ytskikt	Bytes	Åtg HV
Vägg	Äldre ytskikt,fläckar	Helmålning	Åtg HV
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Allmänt i balkongen	Inga synliga skador		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Saknas		Åtg HV
Allmänt i bostaden	Kvarlämnade saker	Bortforslas	Bet HG
Allmänt i bostaden	Flyttstädning		Bet HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i		Ej besiktad	Åtg HV

Inflyttande hyresgäst: Mindre renovering

Besiktningsman: Sari Korjus

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.