

Besiktningssprotokoll

2026-03-18

Inflyttande

		Objektsnr 07863899	
		Lägenheten var vid besiktningen <input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad	
Adress Tobaksvägen 21 -1 tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	
		Hyresgäst närvarande vid besiktning <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej	
Besiktningdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260615	Byggår 0
		Typ 2 rum och kök	

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, mindre spacklade hål vägg 1 och 3	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Utan anmärkning		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol standard	Porslin helt		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Tvättmaskin	Kopplas ur, pluggas och borttages	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Duschhyllor	Borttages, hål silikonas	Åtg HG
Kök			
Elspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Elspis Electrolux EKC	Ugnslit	Trasig	Felanm
Kyl-Frys Electrolux	Grönsakslådor 2 st spruckna lådor	Åtgärdas av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Kyl-Frys Electrolux	Frys	Inredning hel och komplett	Ej Åtg
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Barbord	Borttages, borrhål tätas	Åtg HG
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Äldre ytskikt, repig		Ej Åtg
Vardagsrum			
Parkett	Äldre och slitet ytskikt, märken och repor	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, vägg 1 borrhål från TV	Tätas	Åtg HG
Rum 1			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Linoleumgolv	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Uteplats			
Uteplatsplattor	Möbler och pallkragar	Borttages och städas ur	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning med delvis slitna ytskikt. VLU gäller. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet	Stockholms hem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholms hem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, städas och lämnas olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningssman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat från inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummet i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.