

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 25070135
Adress Kämpingebacken 6 1 tr	Postnummer och ort 16368 Spånga	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260317	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 71.0	Byggår 1968
Inflyttningsdatum 20210801	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Jeanette Johansson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	finns färgsläpp på badkarsben, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Badrumsskåp	färgsläpp upptill på spegelglas i badrumsskåp, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	barnspärr monterad av tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Golv S		synligt klinkergolv utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat		utan anmärkning	Ej Åtg
WC-stol		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	finns fogade borrhål kakel sedan tidigare, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	barnspärr monterad av tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Balkongräcke		utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong		utan anmärkning	Ej Åtg

Hall

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Hatthylla	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Klädkammare

Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Garderobsluckor	utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Innerdörr	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	utan anmärkning	Ej Åtg

Kök

Bänkskiva	utan anmärkning	Ej Åtg
Diskbänk	utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	utan anmärkning	Ej Åtg
Frys, 60x185cm	utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	tidigare hg har monterat barnspärr, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Golv, linoleum	utan anmärkning	Ej Åtg
Kylskåp	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	utan anmärkning	Ej Åtg
Köksskåp, stomme	utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	utan anmärkning	Ej Åtg
Spis med häll	lätt flammig glashäll, ingen åtgärd	normalt slitage Ej Åtg
Spisfläkt	utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	utan anmärkning	Ej Åtg

Objektet

Allmänt i bostaden	Lgtsnycklar och tillhörande portbrickor skall vara återlämnade SB Tenstagången 30 senast 1/7- 26 kl 11.00, vid obemannad reception finns nyckelinkast till höger om entrédörren	Åtg HG innan avflytt
Inglasning balkong,	utan anmärkning	Ej Åtg

Sovrum 1

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	barnspärr monterade av tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Golv, linoleum		utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier		utan anmärkning	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg		utan anmärkning	Ej Åtg

Vardagsrum

Elinstallationer		utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	barnspärr monterade av tidigare hg, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Golv, parkett	enstaka yttlig repa, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Snickerier	dörrkarm har runda tryckmärken upptill båda sidor, ingen åtgärd	normalt slitage	Ej Åtg
Tak		utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad		utan anmärkning	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.