

Besiktningsprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 22031487
Adress Bergengatan 25 2 tr	Postnummer och ort 16437 Kista	Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad
Besiktningsdatum 20260309	Säkerhetsdörr ☐ Ja ☒ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 82.0	Byggår 1975
Inflyttningsdatum 19981201	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☐ Ja ☒ Nej
Besiktningsansvarig Team	Ritning säkerställd ☐ Ja ☒ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☐ Ja ☒ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalt slitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalt slitage		Ej Åtg
Golv, klinker	Normalt slitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr		det finns lite anmärkning på nederkanten	Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
WC-stol	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Förråd			
Golv, linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg		Målas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, linoleum	Normalt slitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalt slitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalt slitage		Ej Åtg
Tak	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg

Kök		
Bänkskiva	Normaltslitage	Ej Åtg
Diskbänk	Normaltslitage	Ej Åtg
Frys	Normaltslitage	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Kylskåp	Beställa 2 st nytt lådor/debiteras	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor, lådfronter	det ska omlackera	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Målas	Åtg HV efter avflytt
Spis med håll	Normaltslitage	Ej Åtg
Spisfläkt	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg
Objektet		
Allmänt i bostaden	Lägenheten är fullt möblerad. Hyresgästen har informerats om att en noggrann städning ska utföras vid avflyttning och att eventuella brister eller anmärkningar ska åtgärdas.	Ej Åtg
Inglasning balkong,	Normaltslitage	Ej Åtg
Sovrum 1		
Golv, linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg
Sovrum 2		
Golv, linoleum	Normaltslitage	Ej Åtg
Radiator	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg
Vardagsrum		
Golv, parkett	Normaltslitage	Ej Åtg
Snickerier	Normaltslitage	Ej Åtg
Tak	Normaltslitage	Ej Åtg
Vägg	Normaltslitage	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.