

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

			Objektsnr 25710023	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Ängsbruksgatan 3 5 tr		Postnummer och ort 11546 Stockholm	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningsdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 2 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Parkett, ek	Märken förekommer på golv	Normalt slitage. VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken och enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Snickerier	Sockel saknas under garderob		Ej Åtg
Badrum			
Vägg, kaklad, våtrum	Spricka i kakel vid duschhörnan		Ej Åtg
Golv, klinker, våtrum	Utan anmärkning		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	TM+TT tillhör avflyttande hyresgäst	Tas bort. Rör pluggas	Åtg HG
Allmänt i våtutrymmet	Märke på duschväggarnas list		Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin Electrolux	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadshäll EHF	Utan anmärkning		Ej Åtg
Inbyggnadsugn	Hel och komplett med 3 ugnsplåtar + 1 gallerplåt		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Köldfackslåda något trasig på sidan men funktionell		Ej Åtg
Microvågsugn	Utan anmärkning		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och hack förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Spiskåpa Pandora	Lamporna behöver bytas		Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Utan anmärkning		Ej Åtg
Diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Arbetsbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Blandare diskbänk	Utan anmärkning		Ej Åtg
Vardagsrum			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Fönster	Handtaget något trög men funkar		Ej Åtg
Parkett, ek	Repor och mindre märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Märken samt hål från tv samt stringhylla	VLU gäller	Ej Åtg
Klädkammare			
Parkett, ek	Mindre repor		Ej Åtg
Vägg	Hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Rum 1			
Parkett, ek	Mindre repor och märken	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Enstaka hål förekommer	VLU gäller	Ej Åtg
Balkong			
Allmänt i balkongen	Trall tillhör avflyttade hyresgäst	Tas bort	Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Stockholmshem tillämpar VLU, valfritt lägenhetsunderhåll. Underhåll av lägenhetens ytskikt ingår ej i hyresavtalet, men kan beställas av hyresgäst mot ett tillfälligt hyrespåslag. Läs mer om VLU på Stockholmshem.se		Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för fullständig flyttstädning Bristfällig städning kommer debiteras i efterhand		Åtg HG
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Lämnas tömd, städad och olåst		Åtg HG

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Kajo

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.