

# Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

|                                 |                   |                                       |                                                                                                              |                      |
|---------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|                                 |                   |                                       | Objektsnr<br>05470872                                                                                        |                      |
|                                 |                   |                                       | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |                      |
| Adress<br>Bjällervägen 19 BV tr |                   | Postnummer och ort<br>12946 Hägersten | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |                      |
| Besiktningsdag<br>20260317      | Inflyttningsdatum | Avflyttningsdatum<br>20260531         | Byggår<br>0                                                                                                  | Typ<br>1 rum och kök |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst  
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras  
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

| Utrymme/enhet                   | Kommentar                                                                                                                                                                                                      | Anmärkning                       | Status |
|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| <b>Tambur</b>                   |                                                                                                                                                                                                                |                                  |        |
| Laminatgolv                     | Fåtal repor.                                                                                                                                                                                                   | Vlu gäller.                      | Ej Åtg |
| Vägg                            | Fåtal märken.                                                                                                                                                                                                  | Vlu gäller.                      | Ej Åtg |
| Allmänt i utrymmet              | Hatthylla ej SH standard.                                                                                                                                                                                      | Godkänd men underhålls ej av SH. | Ej Åtg |
| <b>Kökskåp</b>                  |                                                                                                                                                                                                                |                                  |        |
| Kokplatta 1-2 plattor           | Finns.                                                                                                                                                                                                         |                                  | Ej Åtg |
| Kyl-Frys Cylinda KF             | Komplett.                                                                                                                                                                                                      |                                  | Ej Åtg |
| Köksluckor, lådfronter          | Utan anmärkning.                                                                                                                                                                                               |                                  | Ej Åtg |
| <b>Vardagsrum</b>               |                                                                                                                                                                                                                |                                  |        |
| Laminatgolv                     | Fåtal repor.                                                                                                                                                                                                   | Vlu gäller.                      | Ej Åtg |
| Vägg                            | Flertalet mindre hål.                                                                                                                                                                                          | Vlu gäller.                      | Ej Åtg |
| <b>Duschrum</b>                 |                                                                                                                                                                                                                |                                  |        |
| Allmänt i våtutrymmet           | Inga skador.                                                                                                                                                                                                   |                                  | Ej Åtg |
| Allmänt i våtutrymmet           | Duschrumstycke ej SH standard.                                                                                                                                                                                 | Godkänd men underhålls ej av SH. | Ej Åtg |
| <b>Objektet</b>                 |                                                                                                                                                                                                                |                                  |        |
| Allmänt i bostaden              | OBS!<br>Lägenheten tas i befintligt skick.<br>Inga åtgärder av SH. För underhåll av ytskikt som t.ex. golv och väggar så hänvisas hg till VLU. Persienner underhålls ej av SH. Lägenhet godkänd för uthyrning. |                                  | Ej Åtg |
| <b>Lägenhetsförråd, källare</b> |                                                                                                                                                                                                                |                                  |        |

---

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: William Bogosson

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.

**AB Stockholmshem**

Box 2051, 127 02 Skärholmen • Tel 08-508 39 000

epost@stockholmshem.se • www.stockholmshem.se • Orgnr 5560359555

Sida 2 av 2