

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

			Objektsnr 07880995	
			Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad	
Adress Tobaksvägen 38 BV tr		Postnummer och ort 12357 Farsta	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej	
Besiktningdag 20260317	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260531	Byggår 0	Typ 1 rum och kök

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Hall			
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Fint ytskikt, något märke	VLU gäller	Ej Åtg
Badrum			
Badkar standard vit	Fåtal repor		Ej Åtg
Tvättställ med 1-	Emaljskada sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Porslin helt		Ej Åtg
Wc-stol IFÖ 3875	Ej standard lock och sits	Standard monteras av avflyttande hyresgäst	Åtg HG
Vägg, tak, snick,	Inga borrhål		Ej Åtg
Allmänt i våtutrymmet	Spegel på badrumsskåp lite missfärgad nedtill		Ej Åtg
Kök			
Eldspis Electrolux EKC	Glashäll något sliten sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Eldspis Electrolux EKC	Inredning hel och komplett		Ej Åtg
Kyl-frys Electrolux	Grönsakslåda saknas sedan tidigare protokoll		Ej Åtg
Linoleumgolv	Fint ytskikt	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Äldre ytskikt, märken	VLU gäller	Ej Åtg
Köksluckor, lådfronter	Äldre ytskikt, påbörjan färgflagning	VLU gäller	Ej Åtg
Arbetsbänk	Ej besiktningsbar		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Ej besiktningsbart, mattor och möblet	VLU gäller	Ej Åtg
Vägg	Vägg 1, 2 st borrhål, vägg 3, 4 st mindre spikhål	VLU gäller	Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Rullgardiner ej standard, ingen service av hyresvärden		Ej Åtg
Balkong			

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Golv, betong, balkong	Trallgolv är en hyresgästinstallation sedan tidigare protokoll och ingår ej i hyresavtalet, Stockholmshem har ej service		Åtg HG
Objektet			
Allmänt i bostaden	Lägenheten är godkänd för uthyrning. Eventuella persienner, torkhiss och duschdraperistång ingår ej i hyresavtalet. Enstaka märken finns på golv och väggar.	Stockholmshem tillämpar valfritt lägenhetsunderhåll, VLU. Underhåll av ytskikt ingår ingår inte i avtalet men kan beställas av Stockholmshem mot ett tillfälligt hyrespåslag. Ny hyresgäst rekommenderas att gå på visningen då bostaden hyrs ut i befintligt skick.	Ej Åtg
Allmänt i bostaden	Avflyttande hyresgäst ansvarar för att fullständig flyttstädning utförs		Åtg HG
Lägenhetsförråd, källare			
Allmänt i utrymmet	Töms, lämnas olåst och städas ur		Ej Åtg

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Monica Östergren

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:

Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.