

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 15220488
Adress Loviselundsvägen 27 3 tr	Postnummer och ort 16559 Hässelby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260316	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 1 rum och kokvrå	Area kvm 26.0	Byggår 1956
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage	Gammalt	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Ej standardutrustning	Sitter speglar på insidan av dörren sen tidigare	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Fläckar	Fläckar tas bort.	Åtg HG innan avflytt
Tvättställ/handfat	Normalslitage	3st små jack i handfatet	Ej Åtg
WC-stol	Överslitage	Rengör krävs mycket kalk, kalk tas bort. Vägghängd wc	Åtg HG innan avflytt
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Trygghetspaket	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Färg flagnar	Gammalt	Åtg HV efter avflytt

Kokvrå

Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage	85cm	Ej Åtg
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Kylskåp	Normalslitage	Trasig beställa ny 50x76 hö hängd	Åtg HV efter avflytt
Köksluckor	Normalslitage	Normalslitag	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Spis med plattor	Ej Åtg
Tak	Flammigt	Gammalt	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Färg flagnar	Gammalt	Åtg HV efter avflytt

Objektet

Brandvarnare	Saknas	Saknas	Felanm
--------------	--------	--------	--------

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Elinstallationer	Ej standardutrustning	Dimmar inte sb standard	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Radiator	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Flammigt	Flammigt, sprickor	Åtg HV efter avflytt
Vinylmatta	Golvet är slitet	Golvet är slitet	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Tapetsläpp	Tapetsläpp, gammalt tapet	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.