

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 45095563
Adress Gillerbacken 26 7 tr	Postnummer och ort 12464 Bandhagen	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260316	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2,5 rum och kök	Area kvm 68.0	Byggår 1959
Inflyttningsdatum 20180801	Avflyttningsdatum 20260430	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Patrik Spiros Moschidis	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Badrumsskåp	Överslitage/Skada trasig glasdörr	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv S	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Handdukshängare	Överslitage rostig handdukshängare	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
Innerdörr	Skadat dörrblad Hål	Skadat dörrblad	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Normalslitage ommålning av radiator	Normalslitage	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tvättställ/handfat	Överslitage sprickor i handfat	Överslitage	Åtg HV efter avflytt
WC-stol	Överslitage/Skada trasig knappsats dpolanordning	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkong 1			
Balkongdörr	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Balkongräcke	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, betong	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg

Hall			
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Ringklocka trasig	Ringklocka trasig	Felanm
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Innerdörr	Hål Skadat dörrblad	Hål Skadat dörrblad	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Kök			
Anslutning el/va för	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Blandare	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Bänkskiva	Överslitage/Skada stötskada	Överslitage/Skada	Ej Åtg
Diskbänk	Överslitage/Skada diskbänk	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Kyl/Frys	Normalslitage	No Normalslitage	Ej Åtg
Köksluckor	Överslitage/Skada trasigt gångjärn	Överslitage/Skada	Felanm
Köksluckor, lådfronter	Överslitage/Skada färg har flagnat	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Köksskåp, stomme	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt
Sovrum 1			
Elinstallationer	Utan anmärkning	Utan anmärkning Utan anmärkning	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada repor på parkett	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Överslitage/Skada Fläckar	Fläckar	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg

Sovrum 2

Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Överslitage/Skada	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Normalslitage	Åtg HV efter avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Fönster	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Radiator	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage	Normalslitage	Ej Åtg
Snickerier	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Tak	Utan anmärkning	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg	Överslitage/Skada på parkett	Överslitage/Skada	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.