

Besiktningsprotokoll

2026-03-12

Inflyttande

			Objektsnr 08570807	
			Lägenheten var vid besiktningen ☒ Tom ☐ Möblerad	
Adress Torvsättravägen 14 1 tr		Postnummer och ort 12738 Skärholmen	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☐ Ja ☒ Nej	
Besiktningsdag 20260312	Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum TV	Byggår 0	Typ 1 rum och kokvrå

Ej åtg= Åtgärdas ej
Åtg HG = Åtgärdas av hyresgäst
Bet HG = Avflyttande hyresgäst debiteras
Åtg HV = Åtgärdas av hyresvärd

Mindre fel som inte är av akut karaktär har inte noterats i protokollet.

Utrymme/enhet	Kommentar	Anmärkning	Status
Tambur			
Laminatgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Allmänt i utrymmet	Innedörr mot V-rum saknas sedan tidigare		Ej Åtg
Badrum			
Allmänt i våtutrymmet	Badrum stambytt och renoverat i sin helhet 2025-2026		Ej Åtg
Kokvrå			
Laminatgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Vardagsrum			
Laminatgolv	Normalt slitage		Ej Åtg
Vägg	Normalt slitage		Ej Åtg
Objektet			
Allmänt i bostaden	Ev persienner, rullgardin, torkhiss och tillhållarlås ingår ej i hyresavtalet Ingen service på dessa från hyresvärden		Ej Åtg
Lägenhetsförråd, vind			

Inflyttande hyresgäst:

Besiktningsman: Besiktningar

Anmärkningar på lägenheten skall göras inom skälig tid räknat fr o m inflyttningsdagen. Vid tillämpning kommer hyresvärden att i normalfallet anse att 8 dagar skall utgöra skälig tid.

Rummens numrering:
Sovrummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är det första sovrummet räknat ifrån vänster.