

# Besiktningsprotokoll

2026-03-17

## Inflyttande

|                                                 |                                                                                            |                                                                                                              |
|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst       |                                                                                            | Objektsnummer<br>11168312                                                                                    |
| Adress<br>Nickelgränd 9C 1 tr                   | Postnummer och ort<br>16256 Vällingby                                                      | Lägenheten var vid besiktningen<br><input type="checkbox"/> Tom <input checked="" type="checkbox"/> Möblerad |
| Besiktningsdatum<br>20260317                    | Säkerhetsdörr<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej       | Hyresgäst närvarande vid besiktning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej   |
| Typ<br>2 rum och kök                            | Area kvm<br>48.0                                                                           | Byggår<br>2020                                                                                               |
| Inflyttningsdatum<br>20200901                   | Avflyttningsdatum<br>20260630                                                              | Egenkontroll el/teleanläggning<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej        |
| Besiktningsansvarig<br>Monica Hellmers Lindberg | Ritning säkerställd<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej | Brandvarnare kontrollerad<br><input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nej             |

Ej åtg = Åtgärdas ej  
 Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning  
 Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning  
 Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

| Utrymme/enhet      | Anmärkning                                          | Beskrivning            | Status               |
|--------------------|-----------------------------------------------------|------------------------|----------------------|
| <b>Badrum</b>      |                                                     |                        |                      |
| Badrumsskåp        |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Duschvägg          |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Elinstallationer   | Tvättmaskin tas bort, säkerställ vatten och avlopp. | Ej standardutrustning. | Åtg HG innan avflytt |
| Golv, klinker      |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Innerdörr          |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Tak                |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Tvättställ/handfat |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| WC-stol            |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Vägg, kaklad       |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| <b>Balkong 1</b>   |                                                     |                        |                      |
| Balkongräcke       | Insynsskydd tas bort.                               | Ej standardutrustning  | Åtg HG innan avflytt |
| Golv, betong       | Trärall tas bort                                    | Ej standardutrustning  | Åtg HG innan avflytt |
| <b>Hall</b>        |                                                     |                        |                      |
| Garderob           |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Golv, klinker      |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Golv, parkett      |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Tak                |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |
| Vägg målad         |                                                     | Normalslitage          | Ej Åtg               |

## Kök

|               |                    |               |        |
|---------------|--------------------|---------------|--------|
| Diskbänk      |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Golv, parkett |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Kyl/Frys      |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Spis med ugn, |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Spisfläkt     |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Tak           |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg målad    |                    | Normalslitage | Ej Åtg |
| Överskåp      | Köksskåp och lådor | Normalslitage | Ej Åtg |

## Objektet

|                    |                 |  |        |
|--------------------|-----------------|--|--------|
| Allmänt i bostaden | Klädkammare ok. |  | Ej Åtg |
|--------------------|-----------------|--|--------|

## Sovrum 1

|               |                                    |                       |                         |
|---------------|------------------------------------|-----------------------|-------------------------|
| Fönster       | Rullgardin tas bort, hål åtgärdas. | Ej standardutrustning | Åtg HG innan<br>avflytt |
| Garderob      |                                    | Normalslitage         | Ej Åtg                  |
| Golv, parkett |                                    | Normalslitage         | Ej Åtg                  |
| Innerdörr     |                                    | Normalslitage         | Ej Åtg                  |
| Tak           |                                    | Normalslitage         | Ej Åtg                  |
| Vägg målad    | Litet färgsläpp vägg 4, spacklas.  | Normalslitage         | Ej Åtg                  |

## Vardagsrum

|               |  |               |        |
|---------------|--|---------------|--------|
| Golv, parkett |  | Normalslitage | Ej Åtg |
| Vägg målad    |  | Normalslitage | Ej Åtg |

**Utan anmärkning** - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

**Normalslitage** - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

**Överslitage/Skada** - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

**Ej standardutrustning** - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

### Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

### Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.