

Besiktningsprotokoll

2026-03-17

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 74385080
Adress Kristinehovsgatan 12E 3 tr	Postnummer och ort 11729 Stockholm	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260317	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 3 rum och kök	Area kvm 88.0	Byggår 2024
Inflyttningsdatum 20241205	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Daniel Claesson	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttning
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttning
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttning

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Elinstallationer	Egen TM och TT. Ej standardutrustning	Avlägsnas	Åtg HG innan avflytt
Hall			
Golv, parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Sättningsspricka	Vägg 1.	Ej Åtg
Kök			
Diskmaskin	Liten spricka platsdetalj	Vid på-knapp	Ej Åtg
Golv, parkett	Liten skada, från entreprenad	Vid sockel till S2. I övrigt u.a	Ej Åtg
Sovrum 1			
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter tavlor. I övrigt u.a	Sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Sovrum 2			
Golv, parkett	Normalslitage	Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter väggfast garderob vägg 2	Sätts igen med latexfog	Åtg HG innan avflytt
Vardagsrum			
Golv, parkett	Flyttstädning av hela lgh görs noggrant		Åtg HG innan avflytt
Golv, parkett		Utan anmärkning	Ej Åtg
Vägg målad	Hål efter tavlor	Sätts igen med latexfog. Vägg 2,3,4,5	Åtg HG innan avflytt
Vägg målad	Sättningsspricka	Vägg 2	Ej Åtg

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.