

Besiktningsprotokoll

2026-03-16

Inflyttande

Internt kundnummer, inflyttande hyresgäst		Objektsnummer 11140081
Adress Silversmedsplan 30 1 tr	Postnummer och ort 16256 Vällingby	Lägenheten var vid besiktningen ☐ Tom ☒ Möblerad
Besiktningsdatum 20260316	Säkerhetsdörr ☒ Ja ☐ Nej	Hyresgäst närvarande vid besiktning ☒ Ja ☐ Nej
Typ 2 rum och kök	Area kvm 62.0	Byggår 1954
Inflyttningsdatum	Avflyttningsdatum 20260630	Egenkontroll el/teleanläggning ☒ Ja ☐ Nej
Besiktningsansvarig Shafiq Sahar	Ritning säkerställd ☒ Ja ☐ Nej	Brandvarnare kontrollerad ☒ Ja ☐ Nej

Ej åtg = Åtgärdas ej
Åtg HG innan avflytt = Åtgärdas av hyresgäst innan avflyttnig
Åtg HV innan avflytt = Åtgärdas av hyresvärd innan avflyttnig
Åtg HV efter avflytt = Åtgärdas av hyresvärd efter avflyttnig

Utrymme/enhet	Anmärkning	Beskrivning	Status
Badrum			
Badkar/Dusch	Normalslitage		Ej Åtg
Badrumsskåp	Normalslitage		Ej Åtg
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv S	Normalslitage		Ej Åtg
Handdukshängare	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Tvättställ/handfat	NormalslitageJ		Ej Åtg
WC-stol	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 spackla efter borttagning av hyllan.	Åtg HG innan avflytt
Balkong 1			
Balkongdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Balkongräcke	Ej standardutrustning	Insynsskydd ta bort	Åtg HG innan avflytt
Golv, betong	Ej standardutrustning	Trall tas bort.	Åtg HG innan avflytt

Hall			
Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Lägenhetsdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Säkerhetsdörr,	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Laminatgolv sen tidigare ej sb standard ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Klädkammare			
Garderobsluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, linoleum	Normalslitage		Ej Åtg
Innerdörr	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Kök			
Blandare	Normalslitage		Ej Åtg
Bänkskiva	Normalslitage		Ej Åtg
Diskbänk	Normalslitage		Ej Åtg
Kyl/ frys	Normalslitage		Ej Åtg
Köksluckor	Normalslitage		Ej Åtg
Spisfläkt	Normalslitage		Ej Åtg
Spishäll, glas	Normalslitage	Spis med plattor	Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Laminatgolv sen tidigare ej sb standard, ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage	Vägg 1 gamla borrhål som redan spacklad, vägg 4 litet sättspricka	Ej Åtg
Kaprum			
Hatthylla	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage		Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Laminatgolv sen tidigare ej sb standard ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Normalslitage		Ej Åtg
Objektet			
Brandvarnare	Normalslitage	Ok	Ej Åtg

Sovrum 1

Fönster	Färgstänk	Färgstänk, Färgsläp i fönsterkarm.	Åtg HV efter avflytt
Golv, parkett	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Borrhål	Borrhål sen tidigare	Ej Åtg
Vinylmatta	Ej standardutrustning	Parkettgolv sen tidigare ej sb standard. Ingen åtgärd	Ej Åtg
Vägg	Borrhål	Vägg 1 spackla borrhål	Åtg HG innan avflytt

Vardagsrum

Elinstallationer	Normalslitage		Ej Åtg
Fönster	Normalslitage		Ej Åtg
Golv, parkett	Normalslitage	Färgstänk	Åtg HV efter avflytt
Snickerier	Normalslitage		Ej Åtg
Tak	Normalslitage	Flammigt, sprickor	Åtg HV efter avflytt
Vägg	Normalslitage	Vägg 2 och 4 sättsprickor	Åtg HV efter avflytt

Utan anmärkning - Ingen anmärkning. Åtgärdas ej.

Normalslitage - Visst slitage förekommer. Anses som normalt sett till när enheten installerades. Åtgärdas ej.

Överslitage/Skada - Slitaget bedöms som högre än normalt sett till är enheten installerades alternativt är en skada.

Ej standardutrustning - Persienner är ej standardutrustning i objektet och service och underhåll ingår ej.

Övriga enheter/installationer med denna notering är sådant som hyresvärden inte har installerat, och därmed ej ansvarar för service eller utbyte.

Rummens numrering

Rummen i lägenheten räknas medsols från entrén. Rum 1 är första sovrummet räknat från vänster.

Tillägg till Besiktningsprotokoll

Om du som nyinflyttad hyresgäst upptäcker anmärkningar eller skador som inte finns noterade i besiktningsprotokollet ska dessa anmälas till hyresvärden inom fjorton (14) dagar efter tillträdesdatumet. Dessa kommer att registreras som tillägg till besiktningsprotokollet. För att anmäla tillägg kontaktar du oss på svenskabostader.se eller genom om att ringa vårt Kundcenter.